

ŽIVKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
za usluge i trgovinu,
ZAGREB, Albrechtova 20
OIB: 24434943054
- PRETHODNI POSTUPAK

Trgovački sud u Osijeku
5 St-681/2020

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-681/2020-3 od 12. siječnja 2021. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **ŽIVKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, ZAGREB**, Albrechtova 20, OIB: 24434943054.

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 11.12.2020. godine, sukladnom članku 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) .

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. lipnja 2015. g., te obavlja djelatnost agencije za poslovanje nekretninama;
- 2) od mjeseca lipnja 2019. godine dužniku su blokirani poslovni računi;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ iz Osijeka, Drinska 123, broj: H126-U-00011-21 od 14.01.2021. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnog motornog vozila;
- 4) prema očitovanju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19.01.2021. godine, dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.
Prema Uvjeranju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, klasa 935-08/21-01/741, urbroj: 251-15-02-1-21-2 od 25. siječnja 2021. godine, dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured.
- 5) prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – Regionalni centar Osijek, klasa: 120-11/21-01/43, ur. broj: 08-6012-21 od 14.01.2021. godine, žiro račun dužnika ima evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 54.349,02 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 605 dana.

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Dužnik je obavljao djelatnost agencije za poslovanje nekretninama u registriranom sjedištu društva u Zagrebu, Albrechtova 20, u obiteljskoj kući u privatnom vlasništvu zakonskog zastupnika dužnika.

Uslijed poslovnih poteškoća dužnika tijekom 2018. godine, potpuno je obustavljena poslovna aktivnost dužnika tijekom 2019. i 2020. godine, što je dovelo do blokade žiro računa dužnika i prekida suradnje sa knjigovodstvenim servisom, koji je vodio poslovne knjige do dana 01.01.2019. godine.

Zakonski zastupnik dužnika Drago Živković iz Zagreba, Albrechtova 20, je predao svu traženu dokumentaciju proknjiženu do 31.12.2018. godine, kao i Izvod prometa po računu za razdoblje od 01.01.2019. do 17.06.2019. godine (do blokade računa), te pružio određena pojašnjenja vezano za neka pitanja oko poslovanja dužnika. Nije dostavio sve Izvode prometa na poslovnom računu dužnika, na kojima bi bile vidljive uplate kupaca za prodanu imovinu dužnika, kao i naplaćenih potraživanja.

Knjigovodstvena evidencija je, do dana 01.01.2019. godine, uredno vođena od strane trgovačkog društva MARE NOVA d.o.o. ZAGREB, OIB: 67990976691, Prilaz Vladislava Brajkovića 14, ali nakon toga, bilanca nije ažurirana prema kasnijim poslovnim događajima (naplata potraživanja od kupaca, prodaja imovine dužnika, umanjenje obveza prema nekim vjerovnicima, i ostale poslovne promjene).

Stoga, u nastavku dajem pregled podataka iz Bilanci stanja sa 31.12.2017. i 31.12.2020.g.:

	<u>31.12.2017.g.</u>	<u>31.12.2018.g.</u>
I I M O V I N A	135.736,00 kuna	159.170,00 kuna
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	0,00 kuna	24.659,00 kuna
Uredski inventar	0,00 kuna	8.459,00 kuna
Transportna sredstva	0,00 kuna	16.200,00 kuna

NAPOMENA: Na poziciji Uredski inventar knjižena je vrijednost uredske garniture za sjedenje, koja je 31.05.2019. godine prodana po cijeni od 6.900,00 kuna (Račun broj 8/1/1, kupac: Stjepko Galinović, Zagreb, Srednjaci 12). Dokaz o uplati nije dostavljen. Na poziciji Transportna sredstva proknjižena je vrijednost osobnog motornog vozila marke Smart Forfour, god. proizv.: 2006, koje je 15.01.2019. godine prodano po cijeni od 30.000,00 kuna (Račun broj 1/1/1, kupac: Verica Markus, Zagreb, Strmec Stubički 140 A). Dokaz o uplati nije dostavljen.

KRATKOTRAJNA IMOVINA	135.736,00 kuna	134.511,00 kuna
1) POTRAŽIVANJA od kupaca	135.486,00 kuna	132.811,00 kuna
2) Kratkotrajna financ. imovina	250,00 kuna	1.700,00 kuna

NAPOMENA: Pozicija Potraživanje od kupaca nije ažurirana, te stoga nije vjerodostojna. Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, sva su potraživanja naplaćena, ali nisu dostavljeni Izvodi prometa žiro računa, koji bi navedeno i potvrdili.

	<u>31.12.2017.g.</u>	<u>31.12.2018.g.</u>
II O B V E Z E	105.205,00 kuna	203.062,00 kuna
- Obveze prema dobavljačima	0,00 kuna	335,00 kuna
- Obveze prema zaposlenicima	86.861,00 kuna	58.426,00 kuna
- Obveze za poreze, dop. i slična davanja	18.344,00 kuna	42.174,00 kuna
- Obveze za primljene zajmove	0,00 kuna	85.000,00 kuna
- Primljene pozajmice	0,00 kuna	14.270,00 kuna
- Ostale obveze	0,00 kuna	2.857,00 kuna

Dužnik je sa 31.12.2018. godine imao iskazan **GUBITAK** tekuće godine u visini od **74.944,00 kuna**.

POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Knjigovodstvena evidencija se trenutačno nalazi u posjedu zakonskog zastupnika dužnika. Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno ga je zadužiti da poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Izjavu.

Z A K L J U Č A K

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju dužnika, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz iskaze zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) Prema ažuriranim knjigovodstvenim podacima, dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu, a Potraživanja od kupaca u iznosu od 132.811,00 kuna su, prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, tijekom 2019. i 2020. godine u cijelosti naplaćena;
- 2) Dužnik od svoga osnivanja nije, u svom vlasništvu, imao nikakvih nekretnina;

- 3) Dužnik već pune dvije godine ne obavlja poslovnu djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 605 dana;
- 4) Ako ukupnu vrijednost evidentirane dužnikove imovine (159.170,00 kuna) usporedimo sa ukupnim dužnikovim obvezama (203.062,00 kuna), odnos između ta dva financijska agregata ukazuje na prezaduženost dužnika, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, na temelju dostavljene dokumentacije, nisam našao osnova za takav postupak.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Prema prikupljenim podacima, može se sa sigurnošću utvrditi **da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, ali da **dužnik nema nikakvu imovinu, čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.**

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova vođenja stečajnog postupka u visini **od 26.200,00 kuna.**

Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =16.100,00 kn

- Izrada pečata	140,00 kuna
- Troškovi sudskog postupka	12.000,00 kuna
<u>za naplatu potraživanja</u>	
a) sudske pristojbe na tužbe	2.000,00 kn
b) sudske pristojbe na presude	2.000,00 kn
c) trošak vještačenja	1.500,00 kn
d) troškovi odvjetnika (sastavljanje tužbi, sudjelovanje u raspravi, podnesci – Tbr.7., 100 bodova po radnji, uvećano za PDV)	5.000,00 kn
e) troškovi ovršnog postupka (sastavljanje prijedloga, ovršne pristojbe)	1.500,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva	3.000,00 kuna
<u>(12 mjeseci x 250,00 kuna)</u>	
- Troškovi platnog prometa	500,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	230,00 kuna
- Troškovi javne objave GFI u FINI	230,00 kuna

2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJNOM POSTUPKU =10.100,00 kuna

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu) 3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu) 4.200,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja 2.400,00 kuna
(Gunja-Zagreb-Gunja, 2 x 600 km x 2 kn/km)

te predlažem:

- 1) da sud donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 26.200,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;
- 2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika Drago Živković, OIB: 72752357529, Albrechtova 20, Zagreb, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 09. veljače 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj: